

# „Der Gemeinderat ... bekennt sich zur Schaffung von bezahlbarem Wohnraum“



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING





GEMEINDE NEUFAHRN  
8. FREISING

# Ausgangssituation

- Rasanter Anstieg von Mietkosten
  - Mangel an bezahlbarem Wohnraum
- Alle 59 „Sozialwohnungen“ aus der Bindung gefallen
  - Neueinstieg mit eigenem Belegungsrecht
- Fördermöglichkeiten durch den Wohnungspakt Bayern (2. Säule)
  - Finanziell und in der Kooperation hochattraktiv



GEMEINDE NEUFAHRN  
8. FREISING

# Konzept zur Wohnraumschaffung insgesamt zehn Beschlüsse des Gemeinderates (Okt. 2016), u.a.:

- ✓ Änderung der Stellplatz-Satzung
- ✓ Erlass einer Satzung über Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum
- ✓ Seniorengerechte, barrierefreie Wohnungen auf einem gemeindlichen Grundstück

# Konzept zur Wohnraumschaffung



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING

- ✓ Konzeptausschreibung für den Geschosswohnungsbau im Baugebiet N/Süd
- ✓ Prüfauftrag für die Entwicklung neuer Rechtsformen zur ... Betreuung des geförderten Wohnungsbaus
- ✓ Grundsätzliche Konzeption „SoBoN – Sozialgerechte Bodennutzung“

# Zusammenarbeit von „Verwaltung“ und Gemeinderat



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING

- ✓ Abteilungsübergreifend abgestimmte Konzept- und Beschlussvorlagen unter Federführung des Geschäftsleiters
- ✓ Vorstellung und Abstimmung mit Fraktionssprechern, anschl. Zusendung an alle Gemeinderäte
- ✓ Gespräch auf der Klausur des GR mit Herrn Ltd. Baudir. Dienersberger über Förderprogramm und über gemeindliches Konzept
- ✓ Beschlussfassungen im Gemeinderat

# Schon zuvor vorbereitet: Öffentlich geförderter Wohnungsbau „Am Bahndamm“



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING



**Wohnraum schaffen und Pflicht der Unterbringung von Obdachlosen gerecht werden**



# Seniorengerechtes Wohnen in der Ortsmitte



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING



# Geförderter Wohnungsbau durch Bauträger in hochpreisiger Lage: Baugebiet Neufahrn-Süd



GEMEINDE NEUFAHRN  
8. FREISING





# Personalwohnungen beim Krippenbau



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING

## Neubau Kinderkrippe Keltenweg



GEMEINDE NEUFAHRN  
B. FREISING



**Krippenangebot ausbauen – Raum für Großtagespflege eröffnen**