BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN
OBERBAYERN

Bezahlbar wohnen

in lebenswerten Städten und Orten

GRÜNE OBERBAYERN

Bündnis 90/DIE GRÜNEN in Oberbayern

Mehr Lebensqualität – trotz Bevölkerungswachstum!

Keine Region in Deutschland wächst so schnell wie die Metropolregion München. Der Anstieg der Immobilien- und Mietpreise stellt uns vor extreme Herausforderungen. Eine der dringendsten Aufgaben ist, alle Einkommensschichten mit auskömmlichem und bezahlbarem Wohnraum zu versorgen.

Wohnen ist für uns GRÜNE mehr als nur ein Dach über den Kopf. Wir kümmern uns auch um den Raum für Erholung, Grünflächen und zukunftsfähige Mobilität.
Unser Ziel ist es, menschenfreundliche, lebenswerte Orte zu gestalten.

Dafür braucht es neue Wege und Mut:

- Mut zu Innovation, zum Abweichen von der Norm, zu Offenheit und zum Experiment
- Mut zu Lebendigkeit, zu Vielfalt, zur Mischung von Nutzungen und Eigentumsformen
- Mut zu Dichte mit hoher Qualität der Grün- und Freiräume
- Mut zum Teilen, zur Gemeinschaft und zu neuen Wohnformen
- Mut zu mehr Beteiligung und Mitwirkung bei der Planung

Und diesen Mut haben wir GRÜNE!

Bezahlbar wohnen – Investition statt Spekulation

Wohnen verändert sich: Immer mehr Menschen wollen in der Metropolregion leben, im Durchschnitt wohnen weniger Personen in den Wohnungen und die Wohnfläche pro Person steigt.

Die Nachfrage übersteigt das Angebot am Markt seit langem. Spekulation, Niedrigzinspolitik und Fachkräftemangel heizen die Preise zusätzlich an. Die Zahl der Sozialwohnungen nimmt stetig ab, während die Zahl der Berechtigten laufend steigt. Wohnungen in öffentlicher Hand wurden leichtfertig privatisiert. Wir wollen:

- Immobilienspekulation uneingeschränkt besteuern.
- Verkauf von öffentlichem Wohnungsbestand an Private stoppen.
- Genossenschaften fördern und unterstützen, den sozialen Wohnungsbau ankurbeln.
- Wohnungsgemeinnützigkeit wieder einführen, damit Geldanlage in öffentlichen Wohnungsbau attraktiv wird.

Wohnraum schaffen – die Identität der Orte wahren

Neben den Großstädten wachsen auch Dörfer, Siedlungen und Kleinstädte. Sowohl in Städten wie auch im ländlichen Raum muss das Wachstum so gestaltet werden, dass der Charakter eines Ortes erhalten und positiv entwickelt wird.

Wir GRÜNE wollen mehr bezahlbaren Wohnraum schaffen, gleichzeitig den Flächenverbrauch in Grenzen halten sowie die Identität der Orte erhalten.
Dieser Spagat kann gelingen, wenn wir:

- kompakt, kreativ und mit Augenmaß und Qualität bauen,
- Traditionen und individuelle Strukturen eines Ortes aufgreifen und in Architektur und Siedlungsplanung fortführen,
- behutsam und qualitätvoll nachverdichten, Baulücken schließen, großflächige Parkplätze und Flachbauten überplanen und aufstocken,
- Bürgerinnen und Bürger frühzeitig und umfassend einbeziehen.

Stadt und Region der kurzen Wege

Das Konzept „Stadt und Dorf der kurzen Wege“ vermeidet Autoverkehr und schafft Lebensqualität. Ortsansässiges Gewerbe und regionale Wirtschaft werden gestärkt.
Deshalb wollen wir die Siedlungsentwicklung so ausrichten, dass möglichst viel zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Bus&Bahn erledigt werden kann:

- Wohnungsnahes Einkaufen und Versorgung
- „Ab in die Mitte“: Starke Zentren für unsere Städte und Gemeinden
- Schöne, ruhige öffentliche Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität im Ort
- Modellprojekte für autofreies und autoreduziertes Wohnen
- Attraktive und sichere Fuß- und Radverbindungen
- Ausbau des Angebots von Bussen und Bahnen

Gerechtigkeit und Bodenpolitik

Bayerische Verfassung, Art. 161: „Steigerungen des Bodenwertes, die ohne besonderen Arbeits- oder Kapitalaufwand des Eigentümers entstehen, sind für die Allgemeinheit nutzbar zu machen."

Grund und Boden sind nicht vermehrbar. Dieses wertvolle Gut kann und darf nicht allein den Kräften des Marktes überlassen werden. Eine soziale und nachhaltige Siedlungs- und Wohnungsentwicklung braucht politische Gestaltung. Wohnen ist für uns ein Menschenrecht und ein Teil der öffentlichen Daseinsvorsorge.

Wir GRÜNE setzen uns für eine gemeinwohlorientierte Bodenpolitik ein:

- Besteuerung von Wertsteigerung des Bodens um die kommunale Daseinsvorsorge zu finanzieren - bei allen Vorhaben, die den familiären Eigenbedarf übersteigen.
- Reform der Grundsteuer, die Bauland mobilisiert und Mieter entlastet.
- Erleichterungen für Kommunen, ihr Vorkaufsrecht wahrzunehmen.
- Stärkere Nutzung des Erbbaurechts.

Wohnen für alle – Vielfalt ist Trumpf

Bayerische Verfassung, Artikel 106:
„Jeder Bewohner Bayerns hat Anspruch auf eine angemessene Wohnung."

Wohlhabende, Niedrigverdienende, Seniorinnen und Senioren, Studierende, Menschen mit Behinderung, Zugezogene und Alteingesessene: Ihre Wünsche, Lebenssituationen und Möglichkeiten sind sehr verschieden – die Wohnmöglichkeiten müssen es folglich auch sein. Vielfalt ist Trumpf.

Daher wollen wir mit kreativen Lösungen neuen Wohnraum schaffen. Das kann die Mikrowohnung in der Stadt sein, die kostengünstige Wohnung über dem Supermarkt oder das Mehrgenerationenhaus im ehemaligen Bauernhof.

Es gibt unglaublich viele hochwertige und phantasievolle Möglichkeiten – wir müssen sie nur nutzen:

- Geschosswohnungsbau und genossenschaftliches Wohnen funktionieren auch auf dem Dorf und können sich gut ins Dorfbild einfügen und es beleben!
- Umgekehrt können Gemeinschaftsgärten und Urban Gardening die Gemeinschaft in der Stadt stärken!
- Wohnen über Parkplätzen oder auf dem Supermarktdach holen mehr aus der Fläche heraus.
- Dachbegrünung, Dachterrassen, Fassadenbegrünung bieten grüne Lebensqualität auch auf kleinem Raum bei kompakter Bauweise!

Auch im schnell wachsenden Oberbayern kann bezahlbarer Wohnraum geschaffen und gleichzeitig die Lebensqualität in unseren Städten und Orten gesteigert werden.

Dazu braucht es politischen Willen, Kreativität und Mut. Das haben wir Grüne!

Mehr zu Grüner Wohnungspolitik in Oberbayern finden Sie unter:
https://gruene-oberbayern.de/wohnen

alle Fotos © Adobe Stock
gedruckt auf 100 % Recycling Papier (Blauer Engel, FSC)

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Bezirksverband Oberbayern
Agnes Krumwiede
Dr. Markus Büchler (V.i.S.d.P.)
Sendlinger Str. 47
80331 München

www.gruene-oberbayern.de